



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI  
Coordenação de Planejamento, Projetos e Obras – CPPO

Ofício nº 027/2017  
CPPO/SUMAI

Salvador, 17 de março de 2017.

A  
**CSG ENGENHARIA LTDA**  
Av. Tancredo Neves, 939, Sala 1001 Edf. Esplanada Tower  
Salvador/BA  
CEP. 41.820-021

DOCUMENTO RECEBIDO POR
EM: ...../...../.....
_____ Nome por Extenso
_____ Cargo/Função
_____ Assinatura

Prezados senhores

Após análise da proposta de preço apresentada à Concorrência Pública 04/2016, cujo objeto é a Construção da primeira etapa da Biblioteca Isaías Alves, Localizada no Campus Universitário de São lázado constatou-se o seguinte:

1- Foi observado que o deságio no valor global da obra foi de 20,20%. Embora saiba-se que não necessariamente esse percentual deva ser aplicado de forma linear, quando foi feita a análise do deságio nas etapas intermediárias e finais, percebeu-se que o mesmo é bem maior que 30%, senão vejamos:

ETAPA	DESCRIÇÃO	DESÁGIO
7	Revestimentos	35,16%
9	Pavimentação	41,69%
10	Pintura	42,38%
12	Instalações Elétricas	40,97%
14	Cabeamento Estruturado CFTV	31,82%
15	Esquadrias	38,91%
16	Climatização	39,10%
17	Cobertura	39,61%
18	Serviços Complementares	34,84%

Constata-se, portanto, que tais deságios pode tornar a execução dessas etapas muito



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI  
Coordenação de Planejamento, Projetos e Obras – CPPO

difíceis. Dessa forma, solicitamos que o licitante se manifeste sobre a viabilidade de executar as etapas intermediárias e finais com preços em média 60% do valor do órgão.

2-Além do deságio maior que 30% nas etapas intermediárias e finais, observa-se que isso se refletiu nos itens, chegando a licitante a ofertar preços com 93,78%, 92,35% e 89,72% de deságio. Assim, solicita-se que o licitante se manifeste sobre a apresentação desses preços unitários irrisórios, conforme item 9.3.6. do Edital.

ITEM	DESCRIÇÃO	DESÁGIO
3.16	ARMAÇÃO DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES E LAJES (DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO), UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6.3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	49,10%
3.17	ARMAÇÃO DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES E LAJES (DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO), UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	43,48%
3.18	ARMAÇÃO DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES E LAJES (DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO), UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	39,81%
3.24	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS.	37,48%
5.1.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5.0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	44,38%
5.1.3	CA 50 6.3MM	38,81%
5.1.4	CA 50 8.0MM	35,90%
6.9	DIVISORIA (N2) PAINEL/VIDRO - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ALUMINIO ANOD NAT - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	38,40%
7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS	37,78%
7.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8	38,94%
7.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	38,85%
7.6	FILETE DE GRANITO CINZA ANDORINHA L=4CM, E=2CM, COM ACABAMENTO ABOLEADO	40,04%
8.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	65,11%
9.3	FITA ANTIDERRAPANTE	76,45%



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI  
Coordenação de Planejamento, Projetos e Obras – CPPO

9.4	PAVIMENTAÇÃO COM PISO TATIL DIRECIONAL E/OU ALERTA, EM BORRACHA, P/DEFICIENTES VISUAIS, DIMENSÕES 25X25CM, APLICADO, REJUNTADO, EX CLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE	50,00%
9.5	PISO INDUSTRIAL ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 12MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	56,29%
9.6	PISO CIMENTADO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA) ACABAMENTO RUSTICO ESPESSURA 2 CM COM JUNTAS PLÁSTICAS DE DILATAÇÃO, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	45,95%
9.12	RODAPÉ DE GRANITO CINZA CORUMBÁ, H=10CM, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA E REJUNTAMENTO EM CIMENTO BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	49,31%
10.1	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE, COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE MASSA ACRÍLICA, LIXAMENTO E RETOQUES	53,49%
10.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	38,20%
11.1.2	TORNEIRA P/ DEFICIENTE PNE AUTOMÁTICA COM ALAVANCA - 20.009	51,39%
11.1.10	ESPELHO EM VIDRO DE CRISTAL PRATA DE 4MM, DIM.: 80X60CM, FIXADO SOBRE COMPENSADO NAVAL E MODLURA DE ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	72,04%
11.24.30	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLITICO DN 20MM (3/4"), TIPO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	74,32%
11.24.34	CAIXA METÁLICA 10X10X8CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	82,17%
12.1.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA COM 31 LEDS C/ AUTONOMIA DE 1 HORA	42,30%
12.1.2	ARANDELA DE USO EXTERNO EM ALUMÍNIO PINTADO, COM DIFUSOR EM VIDRO LEITOSO, REF. F 5124, DA LUSTRES PROJETO OU SIMILAR	44,98%
12.1.3	LUMINÁRIA TIPO BALIZADOR PARA AMBIENTE ABERTO, DE EMBUTIR, COM CORPO EM ALUMÍNIO FUNDIDO PINTADO, BORRACHA PARA VEDAÇÃO, DIFUSOR EM VIDRO JATEADO TEMPERADO E GRADE FRONTAL PARA PROTEÇÃO COM UMA LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DE 18 WATTS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	44,40%
12.1.4	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM ALETAS, PARA LÂMPADA FLUORESCENTE, 4 X 16W, REF. C-2342, DA LUSTRES PROJETO OU SIMILAR, COMPLETA	62,11%
12.1.5	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM ALETAS, PARA LÂMPADA FLUORESCENTE, 2 X 16W, REF. C-2359, DA LUSTRES PROJETO OU SIMILAR, COMPLETA	42,72%
12.1.6	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM ALETAS, PARA LÂMPADA FLUORESCENTE 2 X 16W, REF. C-2359, DA LUSTRES PROJETO OU SIMILAR, COMPLETA	42,64%
12.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETROCALHA PERFURADA 200 X 70 X 3000 MM (REF. MOPA OU SIMILAR)	37,46%
12.1.8	FIXAÇÃO DE ELETROCALHAS COM VERGALHÃO (TIRANTE) COM ROSCA TOTAL Ø 1/4X1000MM (MARVITEC REF. 1431 OU SIMILAR)	38,52%
12.2.4	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLITICO DN 20MM (3/4), TIPO LEVE -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	74,32%
12.2.9	ELETRODUTO LINHA CONDULETE TOP TIGRE OU SIMILAR DN 25MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	75,62%



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI  
Coordenação de Planejamento, Projetos e Obras – CPPO

12.2.29	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	71,48%
12.3.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	64,39%
12.5.1	TOMADA 2P+T DUPLA 20A LINHA CONDULETE TOP TIGRE OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	92,35%
12.5.3	INTERRUPTOR 2 TECLAS LINHA CONDULETE TOP TIGRE OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	92,41%
14.4.2	TOMADA DUPLA PARA LÓGICA LINHA CONDULETE TOP TIGRE OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	89,72%
14.5.3	ELETRODUTO LINHA CONDULETE TOP TIGRE OU SIMILAR DN 25MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	75,62%
15.1.15	P6- PORTA METÁLICA EM CHAPA LISA, 2 FOLHA DE ABRIR, DIM.: 1,60X2,10M, COMPLETA, INCLUSIVE BATENTE, GUARNIÇÃO E FERRAGENS	71,49%
15.2.4	J3- JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO FOSCO, TIPO VENEZIANA/GRELHA DE INSUFLAMENTO E RETORNO DE AR, FIXA, COM TELA RG E FILTRO, DIM.: 0,63X0,28M, COMPLETA.	83,43%
15.2.5	J4- JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO FOSCO, TIPO VENEZIANA/GRELHA DE INSUFLAMENTO E RETORNO DE AR, FIXA, COM TELA RG E FILTRO, DIM.: 0,78X0,28M, COMPLETA.	81,91%
15.2.6	J5- JANELA DE ALUMÍNIO LINHA GOLD OU SIMILAR, TIPO FIXA, DIM.: 0,90X3,00M, COMPLETA, EXCLUSIVE VIDRO	93,78%
16.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO EM COBRE P/ INTERLIGAÇÃO DO CONDENSADOR AO EVAPORADOR, INCLUSIVE ISOLAMENTO, ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA, CONEXÕES E FIXAÇÕES, P/ CONDICIONADORES DE AR SPLIT SYSTEM ATÉ 48.000 BTU.	65,08%
17.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (MEDIA), TRACO 1:3, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=2CM.	52,60%
18.2	GUARDA-CORPO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2"	61,05%
18.15	ESCADA MARINHEIRO COM GUARDA CORPO, L=45CM, EXECUTADA EM BARRAS CHATA GALVANIZADA 1 1/4 X 5/16, E GUARDA CORPO D=65CM EM BARRA CHATA GALV.D=1X1/8, SENDO DEGRAUS EM BARRA RED. D=5/8, ESPAÇADOS DE 30CM, INCLUSIVE LIXAMENTO E PINTURA, FORNEC E INST	65,02%

3- Alguns itens apresentam composição incompleta, a exemplo dos discriminados abaixo. Acrescido a isso, alguns desses mesmos itens possuem preços irrisórios (já citados anteriormente). A título de exemplo cita-se a tomada 2P+T Dupla 20A, onde falta o electricista e o ajudante para instala-la e seu preço é 7,65% do preço do órgão. Assim, solicita-se que todas as composições nessa situação sejam complementadas, sem que o preço final ofertado seja alterado e nem os preços das etapas fiquem acima dos preços do órgão.

<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>TOMADA 2P+T DUPLA 20A LINHA CONDULETE TOP TIGRE OU SIMILAR</b>	<b>M</b>			<b>2,84</b>
-------------------	---	----------	--	--	-------------



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI  
Coordenação de Planejamento, Projetos e Obras – CPPO

	<b>- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>				
	TOMADA 2P+T DUPLA 20A LINHA CONDULETE TOP TIGRE OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1,000000	2,84	2,84

<b>PLACAS ONLINE</b>	<b>PLACA QUADRO DE FORÇA/DISJUNTORES EM PLÁSTICO RÍGIDO 1MM 25X10CM</b>	<b>und</b>			<b>6,20</b>
	PLACA QUADRO DE FORÇA/DISJUNTORES EM PLÁSTICO RÍGIDO 1MM 25X10CM	und	1,000000	6,20	6,20

<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CAIXA PADRÃO COELBA, INCLUSIVE TAMPÃO DE FERRO FUNDIDO, 150X110CM H=130CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UND)</b>	<b>und</b>			<b>1.447,78</b>
	CAIXA PADRÃO COELBA, INCLUSIVE TAMPÃO DE FERRO FUNDIDO, 150X110CM H=130CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UND)	und	1,000000	1.447,78	1.447,78

<b>I08065</b>	<b>QDLT - 1P - QUADRO / PAINEL EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA A PÓ POLIESTER NA COR BEGE, GRAU DE PROTEÇÃO IP 54, COM DISJUNTORES, BARRAMENTOS E ACESSÓRIOS DE MONTAGEM - 800X500X200MM (un)</b>	<b>UN</b>			<b>3.102,93</b>
I08065	QDC-14 - Comando de Iluminação - Quadro / Painel em chapa de aço com pintura eletrostática a pó poliéster na cor cinza ral, grau de proteção IP 54, com disjuntores, barramentos e acessórios de montagem - 800x500x200mm	M3	1,000000	3.102,93	3.102,93

<b>COTAÇÃO ALMAR</b>	<b>J6- JANELA DE ALUMÍNIO LINHA GOLD OU SIMILAR, TIPO FIXA, DIM.: 1,00X1,10M, COMPLETA, EXCLUSIVE VIDRO (UND)</b>	<b>UND</b>			<b>308,00</b>
COTAÇÃO ALMAR	J6- JANELA DE ALUMÍNIO LINHA GOLD OU SIMILAR, TIPO FIXA, DIM.: 1,00X1,10M, COMPLETA, EXCLUSIVE VIDRO (UND)	M2	1,100000	280,00	308,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI  
Coordenação de Planejamento, Projetos e Obras – CPPO

A Comissão de Licitação concede até o dia 24/03 as 9h, para que o licitante apresente as respostas ao quanto solicitado nesse ofício. Além disso, informa que, caso todos os vícios não sejam sanados, não será mais concedido prazo para correções e a licitante será desclassificada.

  
Marcia Elizabeth Pinheiro  
Presidente

  
Rosana De Leo Rodrigues da Guarda  
Membro

  
Vera Maria Nascimento de Amorim  
Membro