

Estudo Técnico Preliminar

1. Informações Básicas

Número do processo: 23066.027778/2022-11

2. Descrição da necessidade

Objetivando o cumprimento de metas do PNAES, o Decreto no 7.234/2010 prevê em seu artigo 3º, §1º, inciso I, a moradia estudantil como uma das ações de assistência estudantil, visando ao atendimento de estudantes de baixa condição socioeconômica, regularmente matriculados em cursos de graduação presencial das instituições federais de ensino superior.

A execução do serviço em tela atenderá às necessidades da Universidade Federal da Bahia, no sentido de propiciar à comunidade universitária, em situação de vulnerabilidade social, uma moradia digna e em condições de higiene e conforto satisfatórias.

O PNAES dispõe sobre assistência à moradia estudantil, alimentação, transporte, à saúde, inclusão digital, cultura, esporte, creche e apoio pedagógico. As ações são executadas pela própria instituição de ensino, que deve acompanhar e avaliar o desenvolvimento do programa.

Segundo o Art. 2º, São objetivos do PNAES:

- I – democratizar as condições de permanência dos jovens na educação superior pública federal;
- II - minimizar os efeitos das desigualdades sociais e regionais na permanência e conclusão da educação superior;
- III - reduzir as taxas de retenção e evasão; e
- IV - contribuir para a promoção da inclusão social pela educação.

Em seu Art. 3º, O PNAES deverá ser implementado de forma articulada com as atividades de ensino, pesquisa e extensão, visando o atendimento de estudantes regularmente matriculados em cursos de graduação presencial das instituições federais de ensino superior.

§ 1º As ações de assistência estudantil do PNAES deverão ser desenvolvidas nas seguintes áreas:

- I - moradia estudantil;
- II - alimentação;
- III - transporte;
- IV - atenção à saúde;
- V - inclusão digital;
- VI - cultura;

VII - esporte;

VIII - creche;

IX - apoio pedagógico; e

X - acesso, participação e aprendizagem de estudantes com deficiência, transtornos globais do desenvolvimento e altas habilidades e superdotação.

Com esse fim, as Residências Universitárias da Universidade Federal da Bahia, de acordo com o estatuto de Residências de 1997, possuem os seguintes princípios:

Art. 42. São direitos dos residentes:

I - assistência completa que proporcione as condições básicas de moradia para a realização do curso de graduação na UFBA;

II - o disposto no inciso I do art. 3º, bem como outros direitos ao SRU que venham a ser instituídos;

III - a inviolabilidade do espaço de ocupação na residência bem como os seus objetos pessoais;

IV - ter garantida a sua integridade bio-psico-social no âmbito da Residência Universitária;

V - usar individualmente os bens da Residência que tenham esta destinação e ter o uso exclusivo de seus objetos pessoais;

VI - dispor de segurança e tranquilidade para o seu momento de estudo ou lazer;

VII - participar da gestão democrática da Residência podendo votar e ser votado;

VIII - hospedar visitantes, observando o que dispõe este regimento e as normas internas da Residência;

IX - reclamar verbalmente ou por escrito, perante os órgãos competentes da UFBA, contra inobservância de preceitos de lei ou deste Regimento;

X - participar de estágios, congressos, cursos e seminários, encontros e demais eventos que possam de alguma forma ajudá-lo no melhor aproveitamento do aprendizado de seu curso, observando o que dispõe o art. 43, item I.

§ 2º Caberá à instituição federal de ensino superior definir os critérios e a metodologia de seleção dos alunos de graduação a serem beneficiados.

Objetivando o cumprimento de metas do PNAES, o Decreto nº 7.234/2010 prevê em seu artigo 3º, §1º, inciso I, a moradia estudantil como uma das ações de assistência estudantil, visando ao atendimento de estudantes de baixa condição socioeconômica, regularmente matriculados em cursos de graduação presencial das instituições federais de ensino superior.

Uma das formas de atendimento das demandas de moradia dos estudantes é a adoção de Residências Universitárias, nas quais os estudantes têm acesso à moradia digna e de qualidade, com o devido conforto necessário para sua saúde e segurança, conseguindo, assim, desenvolver suas atividades acadêmicas.

Atualmente, a UFBA não possui quantidade de vagas suficientes, em Residências Universitárias próprias, para atender a alta demanda de moradia. Dentre as residências universitárias que a UFBA possui, existe uma que atenderia o quantitativo de cem (100) estudantes, a Residência Universitária 3, no bairro do Canela, mas, o prédio se encontra desativado como residência há mais de dez anos, devido a estrutura física comprometida. Exigiria vultuosa reforma de alto custo a reativação e requer muito tempo para ficar apta ao

recebimento de estudantes. Portanto, a urgência de atendimento é tempestiva, visto que já existe, atualmente, contrato com empresa especializada, que abriga 100 estudantes, mas este **cessará em Setembro de 2022**. Devido a isso, e para acolhimento da demanda por moradia digna e de qualidade, se faz necessária a contratação de serviço de hospedagem que atenda 100 estudantes cadastrados na PROAE.

A execução do serviço em tela atenderá às necessidades da Universidade Federal da Bahia, doravante denominada CONTRATANTE, no sentido de propiciar à comunidade universitária, em especial aos estudantes em situação de vulnerabilidade socioeconômica, uma moradia digna e em condições higienicossanitárias adequadas.

O Serviço de Residências Universitárias (SRU), da Universidade Federal da Bahia, de acordo com o estatuto interno das casas estudantis, de 1997, têm por finalidade:

Art. 3º O SRU tem por finalidades precípuas:

- I - assegurar ao estudante bolsista residente, de ambos os sexos, condições básicas para a realização de um curso de nível superior, através de moradia, alimentação completa e proporcionar assistência médica e odontológica, auxílio transporte, fornecimento de material didático imprescindível ao seu curso, assegurando também a isenção de qualquer taxa no âmbito da Universidade;
- II - proporcionar ao estudante bolsista residente as possibilidades de desenvolver suas potencialidades, através de incentivos, no tocante à sua vida social, política e econômica;
- III - oportunizar e estimular ao residente, na convivência coletiva o fortalecimento do espírito cooperativo e solidário, bem como a compreensão dos seus direitos e deveres no ambiente comunitário;

Art. 42. São direitos dos residentes:

- I - assistência completa que proporcione as condições básicas para a realização do curso de graduação na UFBA;
- II - o disposto no inciso I do art. 3º, bem como outros direitos ao SRU que venham a ser instituídos;
- III - a inviolabilidade do espaço de ocupação na residência bem como os seus objetos pessoais;
- IV - ter garantida a sua integridade bio-psico-social no âmbito da Residência Universitária;
- V - usar individualmente os bens da Residência que tenham esta destinação e ter o uso exclusivo de seus objetos pessoais;
- VI - dispor de segurança e tranquilidade para o seu momento de estudo ou lazer;
- VII - participar da gestão democrática da Residência podendo votar e ser votado;
- VIII - hospedar visitantes, observando o que dispões este regimento e as normas internas da Residência;
- IX - reclamar verbalmente ou por escrito, perante os órgãos competentes da UFBA, contra inobservância de preceitos de lei ou deste Regimento;
- X - participar de estágios, congressos, cursos e seminários, encontros e demais eventos que possam de alguma forma ajudá-lo no melhor aproveitamento do aprendizado de seu curso, observando o que dispões o art. 43, item I.

Art. 43. São deveres dos residentes:

I - empenhar-se em suas atividades de estudo, buscando o seu aprimoramento profissional e social;

II - manter uma conduta compatível com os objetivos e a natureza do SRU;

III - zelar pelo bom estado de funcionamento e conservação da Residência, particularmente do mobiliário de uso pessoal e de uso coletivo;

IV - participar de uma forma efetiva da gestão democrática da Residência, através de assembleias e reuniões convocadas pela Comissão de representantes, e comissões de atividades definidas pela Assembleia Geral da Residência, constante das normas internas;

V - colaborar na criação de um clima sadio e harmonioso na Residência;

VI - observar as normas deste Regimento, assim como as disposições internas.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Pró-Reitoria de Ações Afirmativas e Assistência Estudantil	Cássia Virgínia Bastos Maciel

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A CONTRATADA, que é a empresa que prestará o serviço para a CONTRATANTE, deverá oferecer serviço de hospedagem, com os mobiliários e equipamentos adequados, para 100 estudantes em vulnerabilidade socioeconômica, devidamente cadastrados na PROAE.

A Empresa vencedora, somente poderá assinar contrato, **após a apresentação** de todos os alvarás, registros, licenças e outras formalidades necessárias para o funcionamento legal da mesma, ficando a CONTRATANTE totalmente isenta dessas responsabilidades;

A CONTRATADA deverá oferecer serviço de portaria e vigilância para o imóvel, bem como higienização de áreas comuns.

A CONTRATADA deverá providenciar toda a manutenção necessária na estrutura do imóvel, bem como manter a salubridade dos ambientes.

A CONTRATADA deverá oferecer água potável aos estudantes e funcionários, de acordo com a PORTARIA Nº 2.914, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2011, do Ministério da Saúde.

A CONTRATADA deverá prestar o serviço de hospedagem nos bairros do município de Salvador circunvizinhos aos Campi da UFBA, que são: Vitória, Graça, Campo Grande, Garcia, Barra, Ondina, Amaralina, Centro, Nazaré, Canela, Federação e Rio Vermelho.

5. Levantamento de Mercado

O serviço de hospedagem para estudantes universitário da UFBA deverá ser realizado através da contratação de empresa de prestação dos serviços de hospedagem/moradia para atender às

necessidades de 100 (cem) estudantes da UFBA em situação de vulnerabilidade social, visitantes autorizados pela PROAE e situações especiais previamente aprovadas pela administração da UFBA, atentando para as necessidades de segurança, higiene e conforto discriminados no termo de referência, anexos e edital.

O serviço de hospedagem para estudantes universitário da UFBA, é um instrumento importante no apoio e na implantação de programas que oferece benefícios dentro de uma política de assistência estudantil, entendida como direito social, através de ações diversas aos que, comprovadamente estão em vulnerabilidade social.

Será adotada a empreitada por preço global. Os preços ajustados serão em consonância com os valores apurados no Cadastro de Fornecedores do Governo Federal, em contratações similares realizadas pela Administração Pública Federal, Autárquica e Fundacional, e orçamentos obtidos no mercado.

6. Descrição da solução como um todo

A contratação pretendida tem caráter continuado e essencial, pois abrange a prestação de serviço de empresa que ofereça hospedagem adequado às necessidades dos discentes, mediante o regime de Pregão Eletrônico, para atender às necessidades do corpo discente, em situação de vulnerabilidade socioeconômica, da UFBA, constituída de estudantes de graduação e visitantes autorizados pela PROAE, em situações especiais previamente aprovadas pela CONTRATANTE.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Serviço de hospedagem para 100 (cem) estudantes de Graduação da UFBA, em situação de vulnerabilidade socioeconômica, devidamente cadastrados e acompanhados pela PROAE.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 3.179.880,00

Para a estimar os preços, adotamos dois critérios, quais sejam:

Critério 1- Preço praticado no último contrato de Serviço de hospedagem de estudantes da UFBA;

Critério 2- Cotações de mercado de serviço de hospedagem do tipo pousada e hotel, bem como, consultas no sistema de compras governamentais do Governo Federal, com contratações semelhantes. Chegou-se a uma média do valor unitário estimado para a hospedagem diária de um estudante, de R\$ 80,00 (oitenta reais).

As pesquisas de preço foram realizadas conforme as normas estabelecidas pela instrução normativa SLTI/MPOG nº 73/2020 que dispõe sobre os procedimentos administrativos básicos para a realização de pesquisa de preço para aquisição de bens e contratação de serviços em geral o custo estimado foi apurada a partir do mapa de preço constante no processo administrativo

Para a formação de preço se fez necessário a observação de vários parâmetros bem peculiares ao Serviço de Residência Universitária, características estas que não se conseguiu verificar através dos filtros disponíveis no Sistema Banco de Preço/ Painel de Preço. Desta forma, como não foi possível comparar tecnicamente os objetos dos pregões encontrados, quantidades fornecidas, condições comerciais praticadas, locais de entrega, cardápios e correlacionar outras especificações, decidiu-se por aplicar um parâmetro legítimo que mais se aproximasse da realidade da UFBA. Assim, a PROAE certifica que as pesquisas de preços obedeceram a IN 73 /2020 SLTI/MPOG e que as boas práticas.

O valor global estimado para o serviço de hospedagem de R\$ 3.179.880,00 (Três milhões cento e setenta e nove mil e oitocentos e oitenta reais) ano conforme especificações constantes no Quadro 1.1 do Termo de Referência.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A regra geral a ser observada pela Administração Pública, nas licitações é a do parcelamento do objeto, conforme disposto no § 1º do art. 23 da Lei nº 8.666, de 1993, desde que a divisão do objeto seja técnica e economicamente viável e não represente perda da escala, o caso não se aplica ao objeto licitado, pois esta licitação possui apenas 1 (um) item.

A CONTRATADA deve oferecer hospedagem com localização geográfica, em um dos bairros circunvizinhos aos campi da UFBA, que são: Vitória, Graça, Campo Grande, Garcia, Barra, Ondina, Amaralina, Centro, Nazaré, Canela, Federação e Rio Vermelho. A centralização do serviço em um desses bairros possibilita conforto aos estudantes, devido à menor distância aos campi da UFBA.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas a esta licitação.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O planejamento desta licitação foi realizado com base em contratações anteriores. Tomou-se como parâmetro para a elaboração deste Estudo Preliminar, os contratos executados anteriormente por empresas vencedoras de processos licitatórios realizados pela UFBA, em especial, a atual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de hospedagem para atender às necessidades, da comunidade acadêmica que encontram-se em condições de vulnerabilidade socioeconômica, da UFBA.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Pretende-se, como resultado da contratação, complementar as ações assistenciais estudantis realizadas aos alunos da UFBA, com a prestação de serviço de hospedagem digna, para atender às necessidades, da comunidade acadêmica que encontram-se em condições de vulnerabilidade socioeconômica, da Universidade Federal da Bahia. Para isso, sempre serão atentados os princípios de economicidade, eficácia e eficiência do Serviço Público, visando o uso adequado dos recursos financeiros.

13. Providências a serem Adotadas

As Providências a serem adotadas pela PROAE serão: a análise da demanda pelos serviços à ser contratado, a fiscalização do bom andamento do contrato, a instituição de equipe de planejamento e acompanhamento dos serviços, composta por servidores técnicos qualificados, e a elaboração de toda a documentação prévia necessária para o ingresso do discente à Residência. Também serão adotadas vistorias técnicas periódicas, por parte das equipes de manutenção da SUMAI/UFBA, bem como da PROAE

.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Tendo sido observado o Decreto nº 7.746/2012, avaliado e consultado o Guia Nacional de Licitações Sustentáveis e a IN nº 01/2010 SLTI /MPOG não foram encontradas práticas e critérios de sustentabilidade aplicáveis diretamente ao objeto que se pretende contratar. Informamos que não haverá, de forma direta, o uso de recursos naturais. Sendo assim, não serão adotados critérios de sustentabilidade para a presente contratação. Desse modo, não se vislumbram possíveis impactos ambientais decorrentes da contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços de hospedagem, em consequência, não se vislumbra a necessidade de respectivas medidas de tratamento ou mitigadoras buscando sanar riscos ambientais existentes.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta Equipe de Planejamento declara, consoante determina o inciso XIII, do art. 7º, da IN nº 40 / 2 0 2 0 S E G E S / M E , que a contratação pretendida é viável, conforme demonstram os presentes estudos técnicos , empresa de prestação dos serviços de hospedagem/moradia para atender às necessidades de 100 (cem) estudantes da UFBA em situação de vulnerabilidade social, visitantes autorizados pela PROAE e situações especiais previamente aprovadas pela administração da UFBA, atentando para as necessidades de segurança, higiene e conforto discriminados no termo de referência,

anexos e edital, mostra-se possível tecnicamente e é importante para atender o Art. 2º. São objetivos do PNAES

16. Responsáveis

PORTARIA Nº XXXX - PROAD, DE 1XXX DE JUNHO DE 2022 Dispõe sobre a designação de servidores para compor equipe para elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares - ETP. DALMO SANTANA DE CARVALHO

DALMO SANTANA DE CARVALHO

XX

PORTARIA Nº XXXX - PROAD, DE 1XXX DE JUNHO DE 2022 Dispõe sobre a designação de servidores para compor equipe para elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares - ETP. DIEGO MOORAES DE OLIVEIRA

DIEGO MORAES DE OLIVEIRA

XX

PORTARIA Nº XXXX - PROAD, DE 1XXX DE JUNHO DE 2022 Dispõe sobre a designação de servidores para compor equipe para elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares - ETP. ELISABETE P. DA SILVA NASCIMENTO

ELISABETE PEREIRA DA SILVA NASCIMENTO

TECNICA EM CONTABILIDADE