

[Retornar](#)

Consulta



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **3849 00660.500-1**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **PROFESSOR ARISTIDES NOVIS**Número: **197**Complemento: **Antiga Estrada de São Lázaro / Campus Federação**Bairro: **FEDERACAO**Município: **3849 - SALVADOR**CEP: **40210-630**UF: **BA - Bahia**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **107.049,82**Natureza: **Urbano**Valor m²(R\$): **1.868,45**Valor do Terreno (R\$): **200.017.236,18****ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Área : 101.480,61 m² Inicia-se esta descrição no vértice 0 de coordenadas UTM E=552749.50 e N=8561819.44, localizado próximo a via marginal paralela a Av. Oceânica , daí segue com distancia 55.07 m e rumo 60 02 04 NE , tendo como confrontante área da Universidade Federal da Bahia até o vértice 1 de coordenadas UTM E=552797.21 e N=8561846.95 ; daí segue com distancia 33.66 m e rumo 72 10 59 NE , tendo o mesmo confrontante até o vértice 2 de coordenadas UTM E=552829.26 e N=8561857.25 ; daí segue com distancia 18.76 m e rumo 83 23 51 NE , tendo o mesmo confrontante ,até o vértice 3 de coordenadas UTM E=552847.89 e N=8561859.40 ; daí segue com distancia 30.33 m e rumo 61 11 19 NE , tendo o mesmo confrontante até o vértice 4 de coordenadas UTM E=552874.47 e N=8561874.02 ;daí segue com distancia 44.50 m e rumo 22 49 51 NE , tendo como confrontante área do Governo do Estado (CONDER),até o vértice 5 de coordenadas UTM E=552891.74 e N=8561915.04; daí segue com distancia 22.63 m e rumo 41 50 51 NE, tendo o mesmo confrontante até o vértice 6 de coordenadas UTM E=552906.83 e N=8561931.89 ;daí segue com distancia 46.57 e rumo 27 14 51 NE ,tendo o mesmo confrontante até o vértice 7 de coordenadas UTM E=552928.15 e N=8561973.20 ;daí segue com distancia 49.34 e rumo 02 04 09 NW ,tendo o mesmo confrontante até o vértice 8 de coordenadas UTM E=552926.37 e N=8562022.60 ; daí segue com distancia 22.07 e rumo 09 01 09 NW, tendo como confrontante Rua Aristides Novis (antiga estrada São Lázaro) até o vértice 9 de coordenadas UTM E=552922.91 e N=8562044.40 ; daí segue com distancia 134.04m e rumo 14 02 09 NW ,tendo o mesmo confrontante até o vértice 10 de coordenadas UTM E=552890.40 e N=8562174.44 ; daí segue com distancia 13.53 m e rumo 04 04 09 NW ,tendo o mesmo confrontante até o vértice 11 de coordenadas UTM E=552889.44 e N=8562187.94 ;daí segue com distancia 45.43m e rumo 17 46 09 NW , tendo o mesmo confrontante até o vértice 12 de coordenadas UTM E=552875.58 e N=8562231.20 ; daí segue com distancia 23.16 m e rumo 00 25 09 NW ,tendo o mesmo confrontante até o vértice 13 de coordenadas UTM E= 552875.41 e N=8562254.36 ; daí segue com distancia 43.17 m e rumo 25 45 51 NE ,tendo o mesmo confrontante até o vértice 14 de coordenadas UTM E=552894.17 e N=8562293.24 ; daí segue com distancia 25.93m e rumo 39 27 51 NE , tendo o mesmo confrontante até o vértice 15 de coordenadas UTM E=552910.66 e rumo N=8562313.25 ;daí segue com distancia 54.74 m e rumo 67 22 51 NE , tendo o mesmo confrontante até o vértice 16 de coordenadas UTM E=552961.18 e N=8562334.31 ;daí segue com distancia 16.75 e rumo 38 05 51 NE , tendo o mesmo confrontante até o vértice 17 de coordenadas UTM E=552971.52 e N=8562347.49 ; daí segue com distancia 107.03 m e rumo 52 52 09 NW ,tendo como confrontante área do Edifício Mansão Duque de Orleans até o vértice 18 de coordenadas UTM E=552886.19 e N=8562412.10 , daí segue com distancia 27.61 m e rumo 63 35 09 NW ,tendo o mesmo confrontante até o vértice 19 de coordenadas UTM E=552861.46 e N=8562424.38 ;daí segue com distancia 8.00m e rumo 88 52 34 NW ,tendo o mesmo confrontante até o vértice 20 de coordenadas UTM E=552853.46 e N=8562424.54 ; daí segue com distancia 81.90 m e rumo 57 20 26 SW ,tendo como confrontante a Ocupação do Calabar, até o vértice 21 de coordenadas UTM E=552784.51 e N=8562380.34 ; daí segue com distancia 43.37 m e rumo 73 34 26 SW , tendo o mesmo confrontante até o vértice 22 de coordenadas UTM E=552742.91 e N=8562368.07 ; daí segue com distancia 7.52 m e rumo 86 07 34 NW, tendo o mesmo confrontante até o vértice 23 de coordenadas UTM E=552735.41 e N=8562368.58 ;daí segue com distancia 18.07 m e rumo 71 27 25 SW , tendo o mesmo confrontante até o vértice 24 de coordenadas UTM E=552718.28 e N=8562362.84 ; daí segue com distancia 38.98 m e rumo 42 57 26 SW ,tendo o mesmo confrontante até o vértice 25 de coordenadas UTM E=552691.71 e N=8562334.31 ; daí segue com distancia 38.20 m e rumo 47 26 26 SW ,tendo o

mesmo confrontante até o vértice 26 de coordenadas UTM E=552663.58 e N=8562308.47; daí segue com distancia 54.95 m e rumo 55 00 26 SW, tendo o mesmo confrontante até o vértice 27 de coordenadas UTM E=552618.56 e N=8562276.96 ; daí segue com distancia 94.84 m e rumo 33 21 34 SE, tendo como confrontante o Jardim Atlântica (Edf. Bahamas) até o vértice 28 de coordenadas UTM E=552670.71 e N=8562197.75 ;daí segue com distancia 31.67 m e rumo 05 39 34 SE , tendo como confrontante área do Jardim Atlântica até o vértice 29 de coordenadas UTM E=552673.84 e N=8562166.23 ; daí segue com distancia 22.33 m e rumo 09 24 27 SW , tendo o mesmo confrontante até o vértice 30 de coordenadas UTM E=552670.18 e N=8562144.20 ; daí segue com distancia 33.30 m e rumo 00 20 03 SE , tendo o mesmo confrontante até o vértice 31 de coordenadas UTM E=552669.99 e N=8562110.89 ; daí segue com distancia 35.96 m e rumo 01 56 34 SE , tendo o mesmo confrontante até o vértice 32 de coordenadas UTM E=552671.21 e N=8562074.95 ; daí segue com distancia 16.98 m e rumo 12 57 18 SE , tendo o mesmo confrontante até o vértice VII de coordenadas UTM E=552675.02 e N=8562058.40 ; daí segue com distancia 59.98 m e rumo 76 37 51 NE ,tendo como confrontante área da Universidade Federal da Bahia até o vértice VIII de coordenadas UTM E=552733.37 e N=8562072.27 ; daí segue com distancia 5.85 m e rumo 75 04 09 SE , tendo o mesmo confrontante ate o vértice IX de coordenadas UTM E=552739.02 e N=8562070.76 ; daí segue com distancia 23.40 m e rumo 14 29 09 SE , tendo o mesmo confrontante até o vértice X de coordenadas UTM E=552744.88 e N=8562048.11 ; daí segue com distancia 15.00 m e rumo 04 38 51 SW, tendo o mesmo confrontante até o vértice XI de coordenadas UTM E=552743.66 e N=8562033.16 ; daí segue com distancia 15.67 m e rumo 21 41 09 SE , tendo o mesmo confrontante até o vértice XII de coordenadas UTM E=552749.45 e N=8562018.59 ; daí segue com distancia 43.30m e rumo 34 44 09 SE , tendo o mesmo confrontante até o vértice XIII de coordenadas UTM E=552774.12 e N=8561983.01 ; daí segue com distancia 31.35 m e rumo 13 41 09 SE , tendo o mesmo confrontante até o vértice XIV de coordenadas UTM E= 552781.54 e N=8561952.55 ; daí segue com distancia 24.47 m e rumo 19 29 51 SW , tendo o mesmo confrontante até o vértice XV de coordenadas UTM E=552773.37 e N=8561929.48 ; daí segue com distancia 56.16 m e rumo 10 14 09 SE, tendo o mesmo confrontante até o vértice XVI de coordenadas UTM E=552783.35 e N=8561874.22 ; daí segue com distancia 57.73 m e rumo 42 24 51 SW, tendo o mesmo confrontante até o vértice I de coordenadas UTM E= 552744.42 e N= 8561831.60 ; daí segue com distancia 13.18 m e rumo 22 41 31 SE ,tendo como confrontante o acesso a áreas da Universidade Federal da Bahia , até o vértice 0 , ponto inicial desta descrição perfazendo uma área de 101480.61 m².

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **12.794,91** Pavimentos: **4**
 Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Denominação do Prédio: **Faculdade de Filosofia e Ciências Humanas e Outros**
 Memorial da Benfeitoria:
 • Pavilhão de Aulas de São Lázaro (PASL) Edificação de 03 pavimentos e 01 subsolo, área construída de 3.950,00 m²; • Centro Interdisciplinar de Estudos para o Desenvolvimento Social (CIEDS) Edificação de 03 pavimentos, área construída de 1.145,36 m²; • Biblioteca Edificação de 02 pavimentos, área construída de 1.332,40 m²; • Casarão Edificação de 02 pavimentos, área construída de 1.257,00 m²; • Pavilhão de Aulas (antigo) Edificação de 01 pavimento, área construída de 2.305,00 m²; • Instituto de Psicologia Edificação de 02 pavimentos, área construída de 799,90 m²; • Núcleo de Estudos Interdisciplinares da Mulher (NEIM) Edificação de 02 pavimentos, área construída de 401,80 m²; • Multifuncional 1 Edificação de 01 pavimento, área construída de 302,20 m²; • Multifuncional 2 Edificação de 01 pavimento, área construída de 453,00 m²; • Centro de Criação de Animais de Laboratório Edificação de 01 pavimento, área construída de 94,50 m²; • Ponto de Distribuição de São Lázaro Edificação de 01 pavimento, área construída de 398,75 m². Área total construída da FFCH – 12.439,91 m² Centro de Esportes e Educação Física • Vestiários/Sanitários Edificação de 01 pavimento, com área construída de 355,00 m².

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**
 Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **06/11/2018**
 Data de Cadastro: **08/11/2002**
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **06/11/2020**
 Valor do Terreno (R\$): **200.017.236,18**
 Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **27.513.035,21**
 Valor do Imóvel (R\$): **227.530.271,39**
 Tipo de Vocação: **Ensino**
 Tombo/Arquivamento: **Código UFBA TF. 05**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Não tem**
 Registro/Matrícula: **1** Data Registro: **21/02/1962**
 Livro Cartório: **1** Folhas Cartório: **x**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**
 Proprietário Anterior: **CRINEP - Centro Regional de Pesquisas Educacionais**
 Fundamento da Incorporação: **Decreto nº 71.713, de 16 de janeiro de 1973.**
 Encargos da Aquisição: **Não**
 Imóvel Sub Judice: **Não**
 Processo Apenso: **Não**
 Processo Principal: **00**
 Latitude/Longitude: **Não**
 Direito Adquirido: **Propriedade**
 Situação da Incorporação: **Incorporado**
 Data da Incorporação: **08/11/2002**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Universidade Federal da Bahia

Observação

1. Valor do m² do terreno estabelecido pela Lei nº 8.473, de 27/09/2013/Anexo I, que calcula os Valores Unitários Padrão (VUP) de terrenos para o Município de Salvador, e atualizado pelos Decretos nºs 26.871, de 11/12/2015, 28.226, de 27/12/2016 e 29.427, de 27/12/2017; 2. Levantamento topográfico realizado pela UFBA da área doada pelo Governo Federal - 108.049,82 m²; 3. Levantamento topográfico realizado pela Gonzaga Peixoto e Projetos Ltda. (2001/Responsável Técnico: Alexandre José Villaça dos Santos/ CREAA 30476-D) - 101.480,61 m² 4. Área ocupada irregularmente (invasão) por edificações da comunidade do Calabar - 5.569,21 m²; 5. Os dados informados no campo Registro Cartorial do Imóvel são simulados, para informação posterior.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **3849 00139.500-9** Certificada: **Não**
 Código UG/Gestão: **153038 / 15223 - UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**
 Nro. Processo:

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **107.049,82** Valor m² (R\$): **1.868,45**
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **200.017.236,18**
 Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **12.794,91** CUB: **1.756,79**
 Conservação: **Bom**
 Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
 Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
 Valor da Benfeitoria (R\$): **27.513.035,21**
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
 Pavimentos: **4**
 Denominação do Prédio: **Faculdade de Filosofia e Ciências Humanas e Outros**
 Memorial Benfeitoria:
 • Pavilhão de Aulas de São Lázaro (PASL) Edificação de 03 pavimentos e 01 subsolo, área construída de 3.950,00 m²; • Centro Interdisciplinar de Estudos para o Desenvolvimento Social (CIEDS) Edificação de 03 pavimentos, área construída de 1.145,36 m²; • Biblioteca Edificação de 02 pavimentos, área construída de 1.332,40 m²; • Casarão Edificação de 02 pavimentos, área construída de 1.257,00 m²; • Pavilhão de Aulas (antigo) Edificação de 01 pavimento, área construída de 2.305,00 m²; • Instituto de Psicologia Edificação de 02 pavimentos, área construída de 799,90 m²; • Núcleo de Estudos Interdisciplinares da Mulher (NEIM) Edificação de 02 pavimentos, área construída de 401,80 m²; • Multifuncional 1 Edificação de 01 pavimento, área construída de 302,20 m²; • Multifuncional 2 Edificação de 01 pavimento, área construída de 453,00 m²; • Centro de Criação de Animais de Laboratório Edificação de 01 pavimento, área construída de 94,50 m²; • Ponto de Distribuição de São Lázaro Edificação de 01 pavimento, área construída de 398,75 m². Área total construída da FFCH - 12.439,91 m²

Centro de Esportes e Educação Física • Vestiários/Sanitários Edificação de 01 pavimento, com área construída de 355,00 m².

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Universidade**
Descrição da Destinação: **Faculdade de Filosofia e Ciênc**
Descrição da Vocação: **Ensino**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **227.530.271,39**

Data Avaliação: **06/11/2018**
Prazo Validade: **06/11/2020**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **16/01/1973**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Valor do m² de área construída estabelecido pelo CUB (Custos Unitários Básicos de construção) outubro/2018, fornecido pelo Sindicato da Indústria da Construção do Estado da Bahia-SINDUSCON/Ba.

Informações extraídas em 09/11/2018 15:08

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União

PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda

Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros

Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2018

Inscrição Imobiliária	209628-5				
Contribuinte	UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA				
CPF/CNPJ	15.180.714/0001-04				
Endereço	Rua Professor Aristides Novis	Nº Métrico	0	Nº de Porta	S/N
Loteamento		Quadra		Lote	
Conjunto		Edifício		Bloco	
Sub-Unidade	Nº Sub-Unidade	Bairro	FEDERAÇÃO	CEP	40.210-630
Complemento					
Área Terreno (m²)	124.066,00				
Fração Ideal	0,00				
Área Construída (m²)	0,00				
Área Total(m²)	0,00				
Valor Venal IPTU	R\$ 121.937.275,57				
Tipo Imóvel	Terreno				
Padrão Construtivo					
Logradouro Tributário	158 - Rua Professor Aristides Novis				
Data Lançamento	01/01/1973				
Situação Cadastral	Ativo				
Situação Fiscal (IPTU)	Imune				
Data de Emissão	01/10/2018 11:47:45				

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2018.

Código de Controle da Certidão: A350E40CFDCA1763EAE2DE0DD74DB277

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.